

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. G3539/VV/17721/2572806 (dále jen „Smlouva“)

č. nákladového střediska PRE: 52-633-426

### Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 20.12.2022

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 29022 - 2000781379/0800, VS: 6021527296

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „Povinný“ na straně jedné)

a

### Pražská energetika, a.s.

spisová značka B 2405 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913

DIČ: CZ60193913, plátce DPH

zastoupená: Ing. Pavlem Elisem, předsedou představenstva

a Alexanderem Manfredem Slobodou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu: 4001-0900109423/0300

adresa datové schránky: z3wcgr4

(dále jen „Oprávněný“ na straně druhé)

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2022/01508/OMA-ONNM, č. PRE: G3539/71/2023/10/003, níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1257 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

### **Preambule**

Oprávněný je provozovatelem rozsáhlé sítě veřejně přístupných dobíjecích stanic pro elektromobily na území České republiky, kterou provozuje pod obchodním označení PREpoint.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a Statutu hl. m. Prahy (obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků) oprávněn nakládat kromě jiných s pozemky **parc.č. 2183/11, parc.č. 2183/74 a parc.č. 2183/166**, vše vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a jeho správa byla svěřena povinnému (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“). Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a Statutu hl. m. Prahy (obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků), oprávněn nakládat s Dotčenými nemovitostmi jako vlastník. Povinný prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech

nevázne a ani se nezavázal k nim zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, služebnosti dle této Smlouvy.

- 1.2. Oprávněný vybudoval a provozuje na Dotčených nemovitostech v rámci stavební akce pod názvem „**SARA Pražanka - Smart grid - Kabelový přívod pro dobíjecí stanici**“ Praha 3, Žižkov, Za Žižkovskou vozovnou, veřejnou síť - **instalační kabel NN** o délce cca 55 m a rozpínací skříň (dále jen „Předmět věcného břemene“), který je v jeho vlastnictví.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti ve prospěch Oprávněného k tíži Dotčených nemovitostí, jejíž obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene - služebnosti**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněného služebnost, jejímž obsahem je právo Oprávněného zřídit, umístit, provozovat, opravovat a udržovat Předmět věcného břemene na Dotčených nemovitostech a dále právo vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřízením, umístěním, užíváním, provozem, opravami, údržbou, obnovou, výměnou nebo modernizací Předmětu věcného břemene, jakož i právo provádět na Předmětu věcného břemene úpravy za účelem zajištění jejich oprav, údržby a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále také „**Služebnost**“). Oprávněný je oprávněn umožnit užívání práv ze Služebnosti též třetím osobám, jejichž přístup na Dotčené nemovitosti je či bude pro zřízení, užívání a provozování Předmětu věcného břemene (nejsou-li tyto veřejně přístupné ze zákona), potřebný či účelný.
- 3.2. Předmět smlouvy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Rozsah Služebnosti podle této Smlouvy je pro pozemky parc.č. 2183/11 a 2183/166 k.ú. Žižkov vymezen v geometrickém plánu č. 4058-109/2023 k.ú. Žižkov a pro pozemek parc.č. 2183/74 k.ú. Žižkov č. 4193-109/2023 k.ú. Žižkov, vyhotovených společností Geodetický servis Praha s.r.o., které jsou přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4. Povinný ze Služebnosti je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Předmětu věcného břemene a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Služebnost zřízená touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezená, tj. na dobu neurčitou.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající ze Služebnosti, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.

## **Článek IV. Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčené nemovitosti mu vždy předem oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
- 4.2. Povinný se zavazuje, že po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy nezatíží Dotčené nemovitosti zatíženou Služebností zřízenou na základě této Smlouvy způsobem, který by omezoval Oprávněného a třetí osoby oprávněné užívat Předmět smlouvy v jeho řádném a nerušeném užívání.
- 4.3. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Předmětu věcného břemene na Dotčených nemovitostech hradí Oprávněný.
- 4.4. Náklady spojené s případnou škodou, vzniklé Povinnému v souvislosti s umístěním a provozem Předmětu věcného břemene uhradí Oprávněný neprodleně po prokázání škody, na základě písemného požadavku Povinného.

## **Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedené Služebnosti sjednávají Smluvní strany ve výši **106.310,- Kč** (slovy: sto šest tisíc tři sta deset korun českých) bez DPH, stanovené na základě znaleckého posudku č. 2010-261/2024 ze dne 4.11.2024.  
K vedené ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje, že tato úplata bude uhrazena Povinnému do 30 dnů od doručení faktury zaslané prostřednictvím datové schránky. Faktura - daňový doklad vystavený Povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
- 5.3. K ocenění Služebnosti byl vypracován znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s. dne 4.11.2024 znalecký posudek č. 2010-261/2024. Oprávněný nahradí Povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku ve výši **9.922,- Kč** (slovy: devět tisíc devět set dvacet dva korun českých) na základě daňového dokladu vystaveného Povinným do 30 dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Cena za znalecký posudek je celková cena včetně DPH. Faktura - daňový doklad bude doručena Oprávněnému prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této Smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této Smlouvy.
- 5.4. Číslo účtu Povinného, které je uvedeno v záhlaví této Smlouvy, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.5. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátce dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.6. Pokud se Oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozích ujednání této Smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení vzniklo.
- 5.7. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Povinný. Oprávněný je povinen nahradit Povinnému částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč**, a to před podáním návrhu na vklad, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy na bankovní účet povinného **č. 6015-2000781379/0800 pod VS 6021527296**. Je-li Oprávněný v prodlení se splněním povinnosti podle předchozí věty, není Povinný v prodlení s plněním povinnosti podat návrh na vklad.

## Článek VI.

### Vznik a zánik práva odpovídajícího věcnému břemenu

- 6.1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabyde Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že společný návrh obou Smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví Povinný a podepíše jej obě Smluvní strany, si za účelem podání příslušnému katastru nemovitostí ponechá Povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je oprávněn podat výlučně Povinný neprodleně po uhrazení úplaty dle čl. V, odst. 5.3. této Smlouvy Oprávněným. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinen před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.
- 6.3. Pro případ, že nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této Smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bude na tuto Smlouvu o zřízení služebnosti pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena. O této skutečnosti je Povinný povinen bez zbytečného odkladu Oprávněného

prokazatelným způsobem vyzrozumět. Toto ujednání platí, pokud se Oprávněný a Povinný nedohodnou jinak.

- 6.4. Na základě této Smlouvy lze vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 1636, který je veden pro katastrální území Žižkov a obci Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, takto: v části C listu vlastnictví - věcné břemeno, služebnost, právo pro společnost Pražská energetika, a.s., se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10 - Vršovice, IČO 60193913, zřídit, vést, udržovat a provozovat na částech pozemků parc. č. 2183/11, 2183/74 a 2183/166, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, podzemní přípojné elektrické vedení, a to v rozsahu geometrického plánu č. 4058-109/2023 a č. 4193-109/2023.
- 6.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

### **Článek VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.7. Podepsáním této Smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.8. Povinný a Oprávněný prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 7.9. V případě, že se druhá Smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Oprávněnému své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
- 7.10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 7.11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.12. Smlouva je sepsána ve (4) čtyřech originálních stejnopisech, z nichž (2) dva stejnopisy obdrží Povinný, (1) jeden stejnopis Oprávněný a (1) jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 4058-109/2023 k.ú. Žižkov  
2. Geometrický plán č. 4193-109/2023 k.ú. Žižkov

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

Povinný:  
**Městská část Praha 3**

Oprávněný:  
**Pražská energetika, a.s.**

.....  
RNDr. Jan Materna, Ph.D.  
člen Rady městské části Praha 3  
na základě plné moci

.....  
Ing. Pavel Elis  
předseda představenstva

.....  
Alexander Manfred Sloboda  
místopředseda představenstva

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č..... ze dne .....